

GDlead

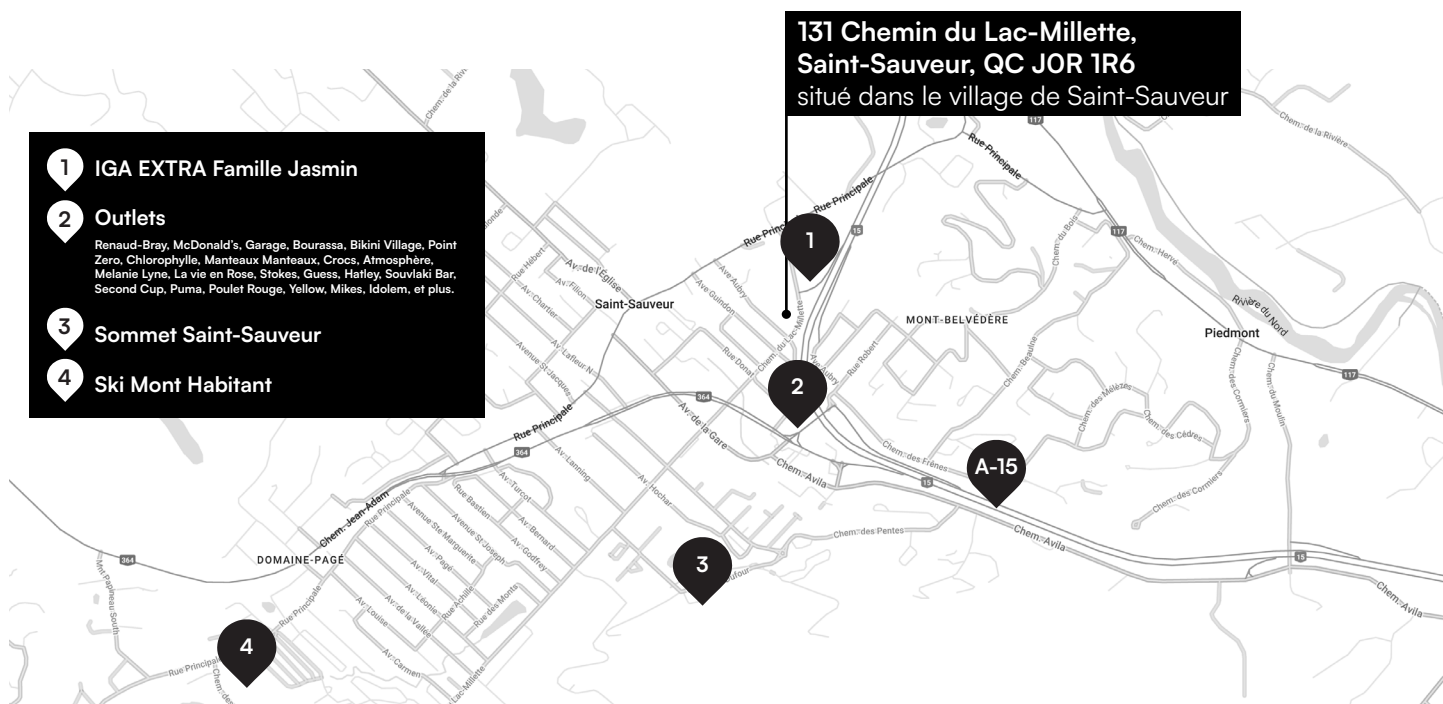


À louer

Nouveau complexe médical
Jusqu'à 11 500pi²

131 Chemin du Lac-Millette,
Saint-Sauveur, QC J0R 1R6

Caractéristiques de l'espace



Locataires de l'immeuble

Existants

DOYLE Optométristes & Opticiens

A.M. Déjeuner Dîner

Agrandissement

Clinique Médicale Saint-Sauveur

RadiologiX

FBL Société de comptables professionnels agréés

Uniprix

Les atouts de l'immeuble



Construction Neuve



Complexe médical



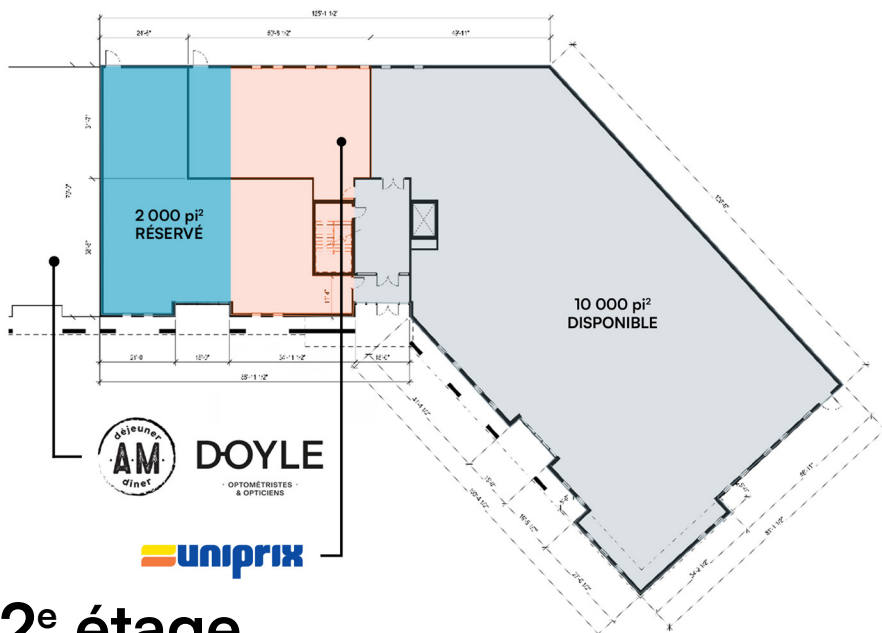
Stationnements
de plus de 190 cases



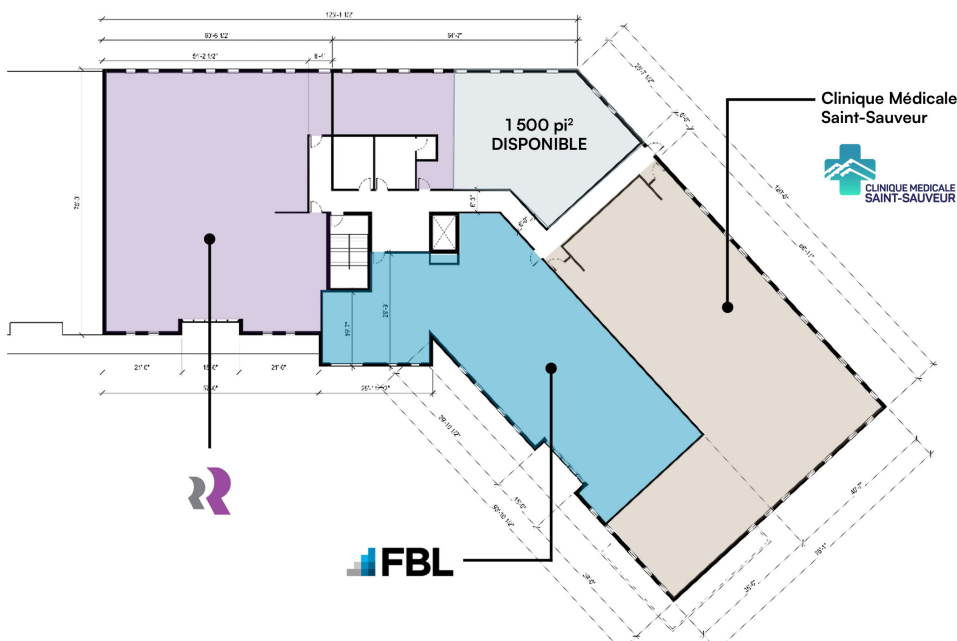
À proximité
de l'autoroute 15

Conditions du bail

RDC



2^e étage



**Complexe
de 40 000 pi²
LOUÉ À 70%**

**10 000 pi²
au RDC
1 500 pi²
à l'étage**

Loyer de base net
30.00\$ du pi²

Frais d'exploitation
8.00\$ du pi²

Énergie
Au frais du locataire

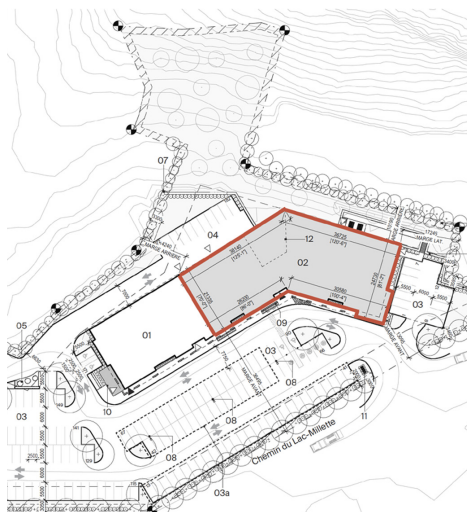
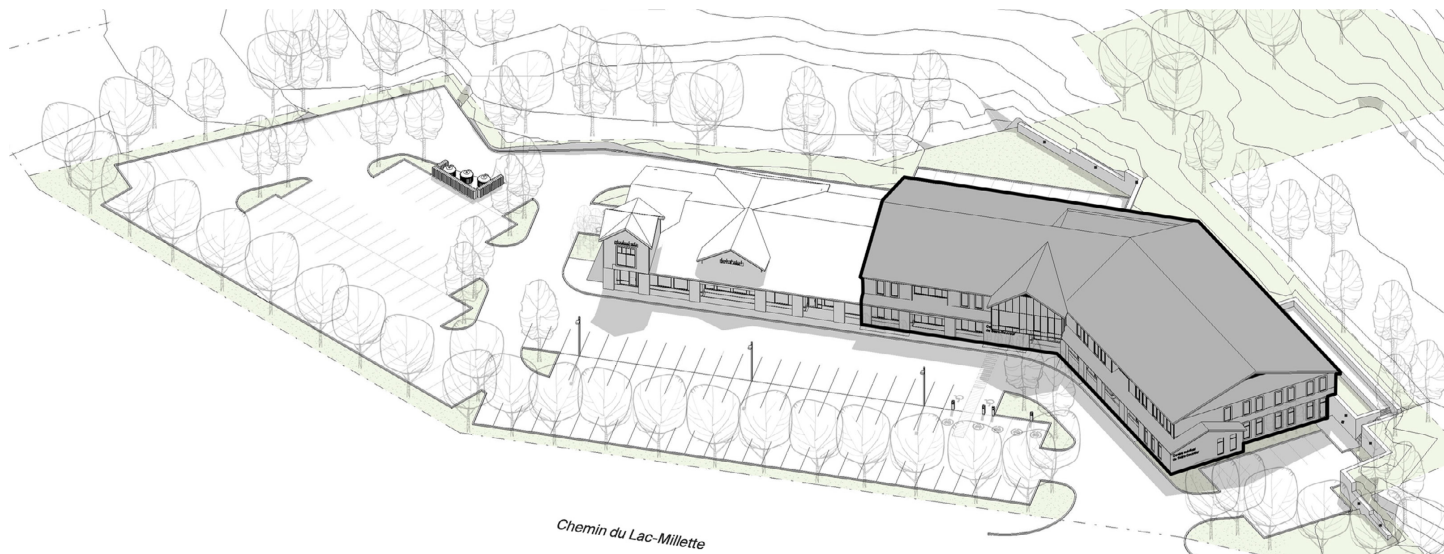
Terme
Minimum 10 ans

Disponibilité
Début de construction été 2025
Livraison été 2026

Complexe existant



Complexe à venir



Pour de l'information supplémentaire :

Gestionnaire location

450-951-7400 #1

location@gdlead.ca

34 chemin de la Grande-Côte #202, Boisbriand, QC J7G 1E2

gdlead.ca

info@gdlead.ca

(450) 951-7400

