

GD lead



# À louer

Espace commercial de 2632 pi<sup>2</sup>

8008 avenue Marcel-Villeneuve,  
Laval, QC H7A 4B2

# Caractéristiques de l'espace



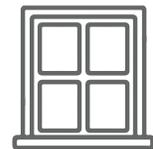
## Locataires de l'immeuble

Clinique médical public RAMQ  
Clinique dentaire  
Clinique de physiothérapie  
Groupe karaté sportif  
Garderie en installation de 80 enfants

## Les atouts de l'immeuble



Immeuble avec locataire triple A



Grande fenestration en façade



Stationnement abondant extérieur sans frais



Très grand achalandage dans l'immeuble

# Conditions du bail



**2632 pi<sup>2</sup>**

**Loyer de base net**  
20.00\$ du pi<sup>2</sup>

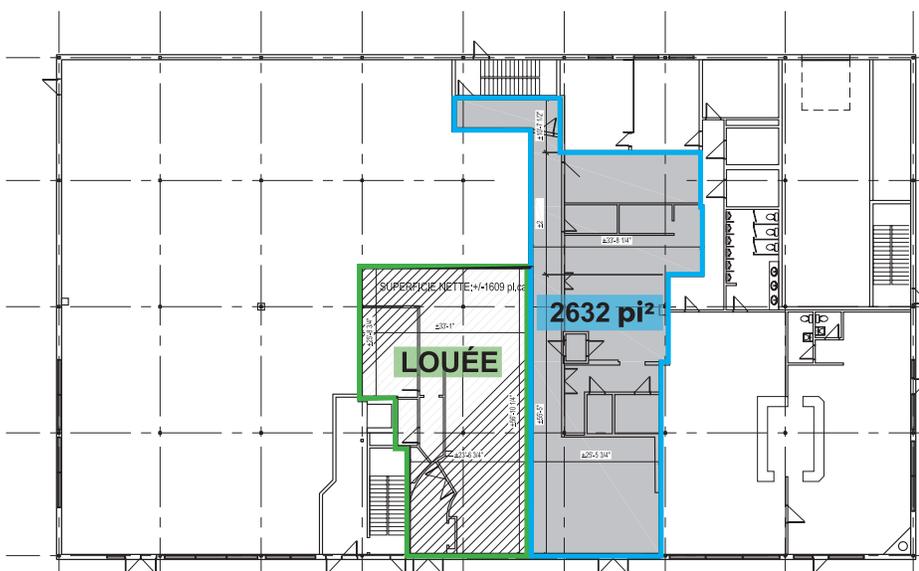
**Frais d'exploitation**  
7.00\$ du pi<sup>2</sup>

**Énergie**  
Au frais du locataire

**Terme**  
Minimum 5 ans

**Disponibilité**  
Immédiate

## Rez-de-chaussée



## Pour de l'information supplémentaire :

**Vicky Gélinas**

Gestionnaire immobilier

450-951-7400 #9

vicky.gelinas@gdlead.ca

34 chemin de la Grande-Côte #202, Boisbriand, QC J7G 1E2

gdlead.ca

info@gdlead.ca

(450) 951-7400

