

GD lead

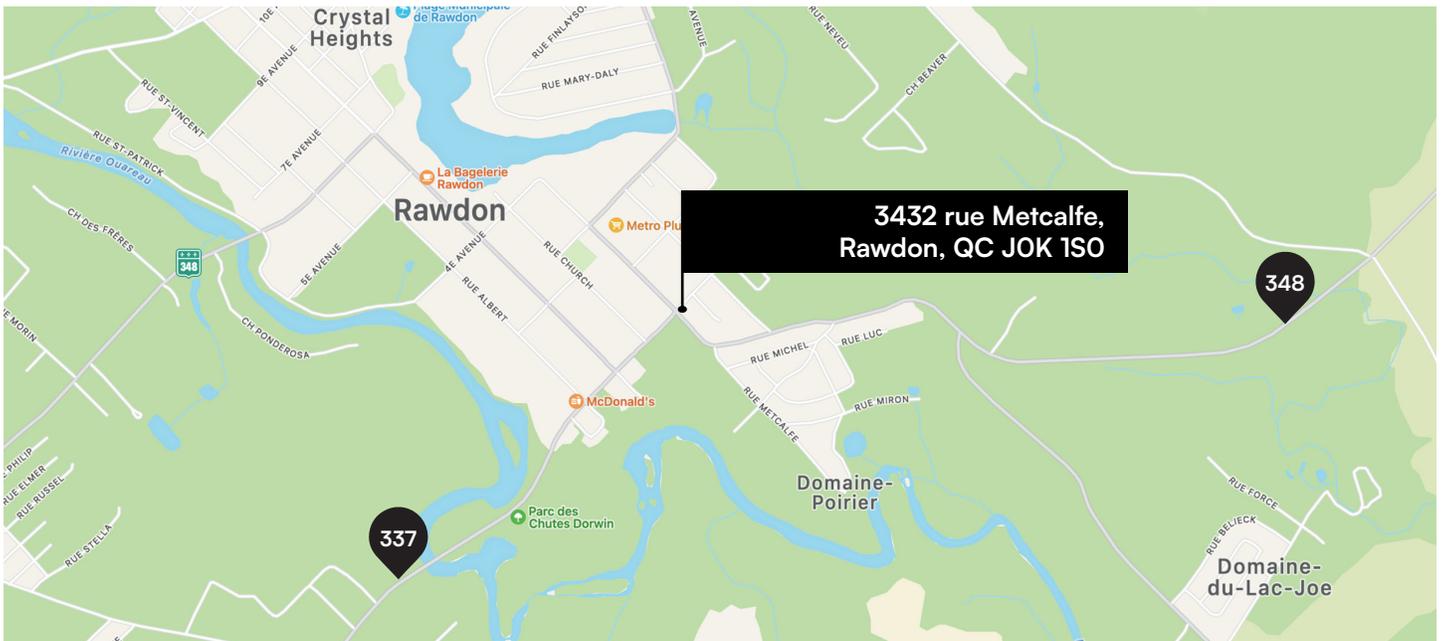


# À louer

Espace commercial de 3300 pi<sup>2</sup>

3432 rue Metcalfe, suite 201,  
Rawdon, QC J0K 1S0

# Caractéristiques de l'espace



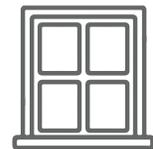
## Locataires de l'immeuble

Jean-Coutu  
Clinique médicale Rawdon

## Les atouts de l'immeuble



Excellente synergie médicale



Grande fenestration



Grand stationnement disponible



Très grand achalandage

# Conditions du bail



**3300 pi<sup>2</sup>**

**Loyer de base net**  
25.00\$ du pi<sup>2</sup>

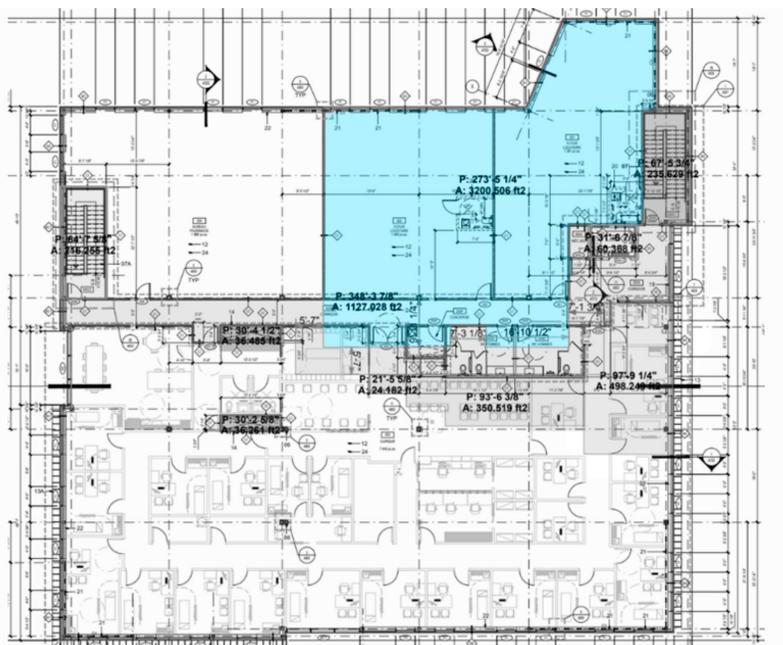
**Frais d'exploitation**  
8.00\$ du pi<sup>2</sup>

**Énergie**  
Au frais du locataire

**Terme**  
Minimum 10 ans

**Disponibilité**  
1<sup>er</sup> juin 2025

## À l'étage



## Pour de l'information supplémentaire :

**Gestionnaire immobilier**  
450-951-7400 #2  
gestionnaire@gdlead.ca

**Location**  
450-951-7400 #1  
location@gdlead.ca

34 chemin de la Grande-Côte #202, Boisbriand, QC J7G 1E2  
gdlead.ca  
info@gdlead.ca  
(450) 951-7400

